

MRhill'S 富合町清藤Ⅳ期 全10区画

【南区富合町清藤にMRシリーズ誕生!!好評分譲中】

価格別紙参照

建築条件なし

所在地	熊本市南区富合町清藤114付近【ナビ検索】	水道加入金	一律 69,500円
区域区分	市街化調整区域	受益者負担金	㎡×200円
用途地域	無指定	仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	南側4m、東側市道約5m 分譲地内道路6m	電柱設置箇所	②③④⑦⑨
交通	【バス】国町 徒歩約2分	ブロック・フェンス費	別紙参照
		備考	※司法書士は売主指定
建ぺい率	40%	熊本県知事(1)第5535号	
地目	宅地	株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31	
上水	宅内	↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】	
小学校	富合小	TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285	
広告有効期	令和5年12月31日	☆MRhill'Sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます	
担当(後藤)		携帯:080-3377-7116	

売買物件募集中!スピーディーに売却致します。
査定無料!また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。
当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。
なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。



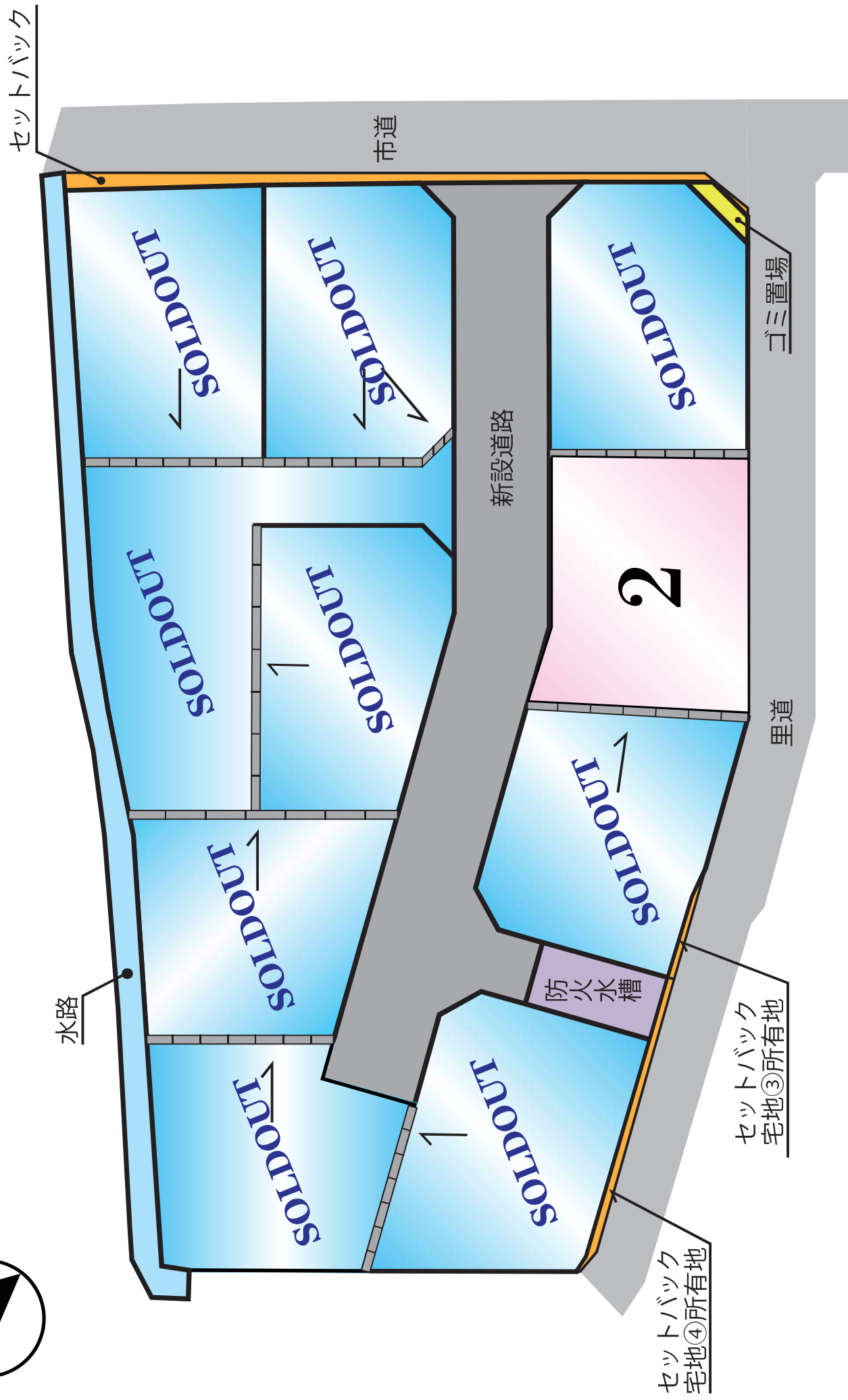
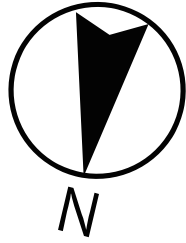
☆MRhill's富合町清藤Ⅳ期☆ 価格表及びブロック・フェンス費用

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格	ブロック・フェンス	箇所
			ご成約ありがとうございます。			
2	208.33㎡	63.01坪	18.72万円	11,800,000円	+	317,307円 南
			ご成約ありがとうございます。			
			ご成約ありがとうございます。			
			ご成約ありがとうございます。			
			ご成約ありがとうございます。			
			ご成約ありがとうございます。			
			ご成約ありがとうございます。			
			ご成約ありがとうございます。			

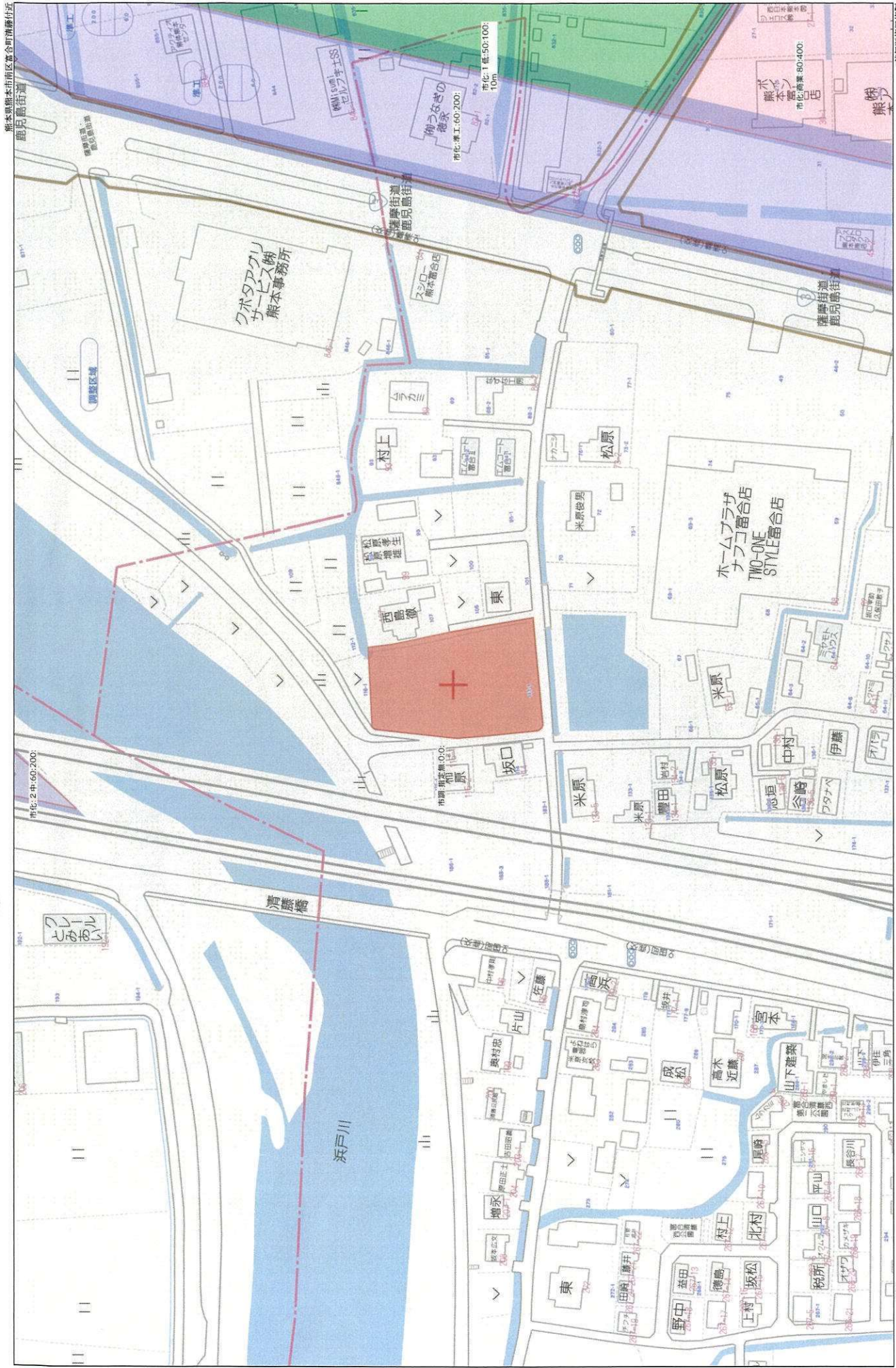
株式会社 MR不動産

TEL : 096 - 284 - 1286

FAX : 096 - 284 - 1285



~MRhill'sシリーズ~



熊本県熊本市南区富合町清隆付近

熊本県熊本市南区富合町清隆付近
株式会社MR 不動産
Z21149925-20221115170105

1:1437

60m

Copyright(C)2022 ZENRIN CO., LTD.

土地所 在 図
地 積 測 量

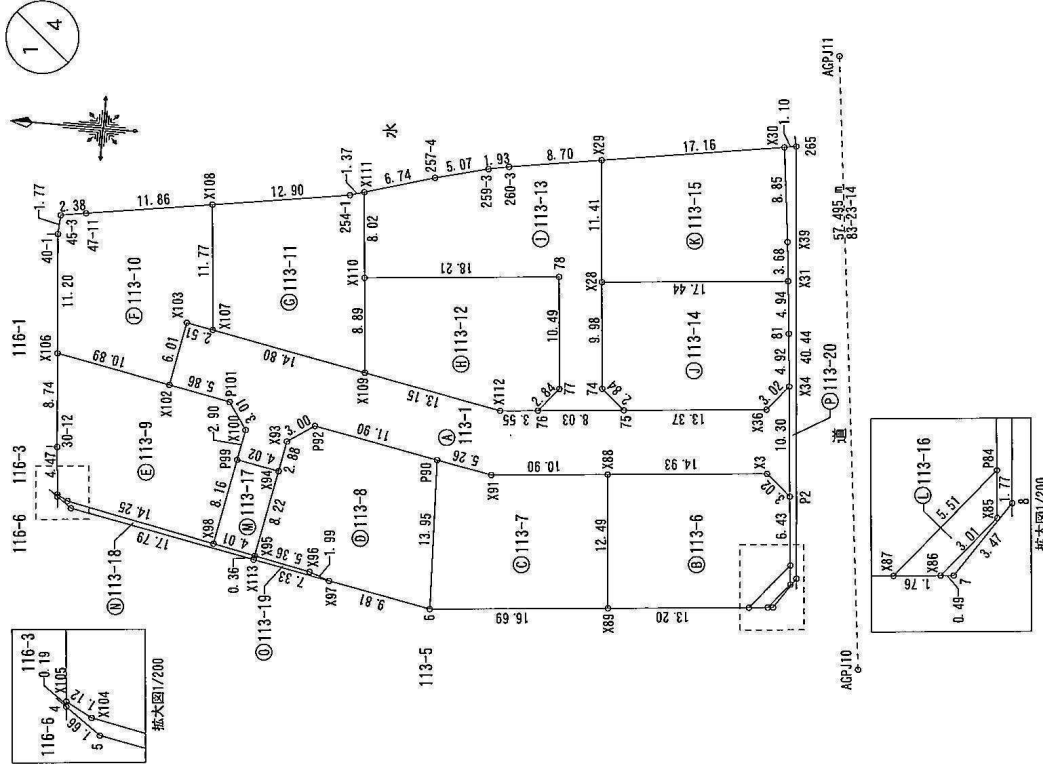
地 番 113-1、113-6ないし113-20
土地の所在 熊本市南区富合町清藤字菅町田

求積表

地番	①113-1	標 識	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
P2	(新管) 金属標	-31195.722	-30490.926	259298.841264	
X3	(新管) 金属標	-31193.412	-30488.977	-20088.557328	
X88	(新管) 金属標	-31178.539	-30490.282	70432.319601	
X91	(新管) 金属標	-31167.672	-30491.236	-1122.036192	
P90	(新管) 金属標	-31162.506	-30490.246	-100654.894380	
P92	(新管) 金属標	-31150.818	-30488.006	-17506.759716	
X93	(新管) 金属標	-31148.327	-30489.684	140478.954770	
X94	(新管) 金属標	-31147.782	-30492.516	65005.421034	
P99	(新管) 金属標	-31143.831	-30491.771	-111899.784783	
X100	(新管) 金属標	-31144.380	-30488.923	-166124.122920	
P101	(新管) 金属標	-31142.671	-30486.437	-112518.470323	
X102	(新管) 金属標	-31136.914	-30485.310	-219141.600732	
X103	(新管) 金属標	-31138.052	-30479.399	-169235.312620	
X107	(新管) 金属標	-31140.526	-30479.875	102047.503702	
X109	(新管) 金属標	-31155.062	-30482.676	164810.277980	
X112	(新管) 金属標	-31167.984	-30485.165	67915.037136	
76	(新管) 金属標	-31171.521	-30484.855	-31576.750773	
75	(新管) 金属標	-31179.530	-30484.152	-58368.080160	
X36	(新管) 金属標	-31192.854	-30482.983	-108769.481898	
X34	(新管) 金属標	-31194.790	-30480.665	247780.216970	
			倍面積	762.720632	
			面積	381.3603160	
			地 積	381.36	m ²

地番	①113-6					
測点	標 識	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n		
X3	(新管) 金属標	-31193.412	-30488.977	20088.557328		
P2	(新管) 金属標	-31195.722	-30490.926	260796.235920		
P84	(新管) 金属標	-31196.316	-30497.337	332365.550664		
X87	(新管) 金属標	-31192.787	-30501.580	168347.471439		
X89	(新管) 金属標	-31179.631	-30502.734	-352267.471038		
X88	(新管) 金属標	-31178.539	-30490.282	-428923.161023		
			倍面積	407.183290		
			面積	203.5916450		
			地 積	203.59		m ²

測量年月日 令和5年2月22日
盛構系 任意座標



地番 113-1、113-6ないし113-20

土地の所在 熊本市南区富町清藤字巻町田

2
4

地番	㊦113-7					
測点	標	属	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	
X88	(新普)	金属標	-31178.539	-30490.282	358490.841422	
X89	(新普)	金属標	-31179.631	-30502.734	433771.026472	
6	(新普)	金属標	-31162.997	-30504.194	-389163.506536	
P90	(新普)	金属標	-31162.506	-30490.246	-403803.752748	
X91	(新普)	金属標	-31167.672	-30491.236	1122.036192	
			倍面積		416.644802	
			面積		208.3224010	
			地積		208.32	
					㎡	

地番	⑥113-8	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
測点					
6	(新普)金属標	-31162.997	-30504.194	-376822.959724	
P90	(新普)金属標	-31162.506	-30490.246	-504458.647128	
P92	(新普)金属標	-31150.818	-30488.006	-17506.759716	
X93	(新普)金属標	-31148.327	-30489.684	140478.954770	
X94	(新普)金属標	-31147.782	-30492.516	339697.710492	
X95	(新普)金属標	-31146.226	-30500.590	284769.944318	
X96	(新普)金属標	-31151.482	-30501.659	54452.790536	
X97	(新普)金属標	-31153.363	-30502.338	78973.775205	
			倍面積	-415.191247	
			面積	207.5956235	
			地積	207.59	m ²

地番	⑥113-9	標	機	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
測点						
X98	(新普)金属標	-31142.287	-30499.788	-161130.192938		
P99	(新普)金属標	-31143.831	-30491.771	-338377.723815		
X100	(新普)金属標	-31144.380	-30488.923	-166124.122920		
P101	(新普)金属標	-31142.671	-30486.437	-112518.470323		
X102	(新普)金属標	-31136.914	-30485.310	-99295.618746		
X106	(新普)メタカ杭	-31126.211	-30483.248	207144.934205		
30-12	(新普)メタカ杭	-31126.919	-30491.965	409910.396311		
X105	(新普)金属標	-31127.321	-30496.417	155014.058580		
X104	(新普)金属標	-31128.317	-30496.945	104933.556607		
			倍面積	-443.183039		
			面積	221.5915195		
			地積	221.59		m ²

地番	⑥113-10	標	説	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
測点						
X102	(新普)金属標	-31136.914	-30485.310	119845.981986		
X106	(新普)メタカ杭	-31126.211	-30483.248	-411675.266886		
40-1	(新普)メタカ杭	-31125.305	-30472.084	-402574.694870		
45-3	(新普)金属標	-31125.415	-30470.314	-66919.642250		
47-11	(新普)金属標	-31127.765	-30469.934	-67391.611225		
X108	(新普)金属標	-31139.497	-30468.149	309557.739677		
X107	(新普)金属標	-31140.526	-30479.875	350330.917500		
X103	(新普)金属標	-31138.052	-30479.399	169235.312620		
			倍面積	408.736752		
			面積	204.3683760		
			地積	204.36		
						m ²

地番	⑥113-11	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
測点					
X108		(新普)金属標	-31139.497	-30468.149	425614.644996
X107		(新普)金属標	-31140.526	-30479.875	452378.421202
X109		(新普)金属標	-31155.062	-30482.676	-188924.295968
X110		(新普)メタカ杭	-31154.284	-30473.811	-525167.765388
X111		(新普)金属標	-31153.583	-30465.819	-236891.845132
254-1		(新普)金属標	-31152.260	-30466.207	72584.765800
				倍面積	-406.074490
				面積	203.0372450
				地積	203.03
					m ²

地番	⑥113-12	標	機	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
測点						
X110	(新普)	メタカ杭		-31154.284	-30473.811	325780.347788
X109	(新普)	金属標		-31155.062	-30482.676	353734.573948
X112	(新普)	金属標		-31167.984	-30485.165	67915.037136
76	(新普)	金属標		-31171.521	-30484.855	-77554.744248
77	(新普)	メタカ杭		-31173.347	-30482.677	-393906.412692
78	(新普)	メタカ杭		-31172.429	-30472.219	-276374.755514
					倍面積	-405.953582
					面積	202.9767910
					地積	202.97
						m ²

土地の所在 熊本市南区富合町清藤字宅町田

3
4

地番	①113-13	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
測点					
260-3	(新普)金属標	-31166.878	-30462.325		53014.859478
259-3	(新普)金属標	-31164.982	-30462.701		49708.146290
257-4	(新普)金属標	-31160.959	-30463.920		97157.063962
X111	(新普)金属標	-31153.583	-30466.819		308140.089453
X110	(新普)メタ分杭	-31154.284	-30473.811		199387.417600
78	(新普)メタ分杭	-31172.429	-30472.219		276374.755514
77	(新普)メタ分杭	-31173.347	-30482.677		393906.412692
76	(新普)金属標	-31171.521	-30484.855		45977.993475
75	(新普)金属標	-31179.530	-30484.152		-78884.210900
74	(新普)メタ分杭	-31177.352	-30482.325		-367206.851856
X28	(新普)メタ分杭	-31176.478	-30472.374		-664838.393350
X29	(新普)金属釘	-31175.480	-30461.000		-313282.398320
			倍面積		-545.116162
			面積		272.5580810
			地積		272.55 m ²

地番	①113-14	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
測点					
X28	(新普)メタ分杭	-31176.478	-30472.374	357812.438006	
74	(新普)メタ分杭	-31177.352	-30482.325	367206.851856	
75	(新普)金属標	-31179.530	-30484.152	20516.130740	
X36	(新普)金属標	-31192.854	-30482.983	-108769.481898	
X34	(新普)金属標	-31194.790	-30480.665	-225163.994220	
81	(新普)金属標	-31194.340	-30475.765	-306234.835780	
X31	(新普)金属標	-31193.857	-30470.848	-105778.369087	
		倍面積		-411.260383	
		面積		205.6301915	
		地積		205.63 m ²	

地番	①113-15				
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	
X28	(新普)メタ分杭	-31176.478	-30472.374	-307025.955344	
X29	(新普)金属釘	-31175.480	-30461.000	-436051.438760	
X30	(新普)金属標	-31192.449	-30458.387	192894.104616	
X39	(新普)金属標	-31193.497	-30467.184	388702.166117	
X31	(新普)金属標	-31193.857	-30470.848	161896.117830	
			倍面積	414.994459	
			面積	207.497295	
			地積	207.49 m ²	

地番	①113-16	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
測点					
P84	(新普)金属標	-31196.316	-30497.337	77117.293152	
X87	(新普)金属標	-31192.787	-30501.580	127516.113256	
X86	(新普)金属釘	-31194.545	-30501.425	-77112.915240	
X85	(新普)金属標	-31196.481	-30499.108	-127531.214328	
		倍面積		-10.723160	
		面積		5.3615800	
		地積		5.36	m ²

地番	①113-17	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
測点					
X94	(新普)	金属標	-31147.782	-30492.516	274692.289458
X95	(新普)	金属標	-31146.226	-30500.590	226495.355472
X98	(新普)	金属標	-31142.287	-30499.788	-274643.829053
P99	(新普)	金属標	-31143.831	-30491.771	-226477.939032
				倍面積	65.876845
				面積	32.9384225
				地積	32.93 m ²

地番	①113-18	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
測点					
X113	(新普)金属釘	-31146.157	-30500.950	93625.347942	
X95	(新普)金属標	-31146.226	-30500.590	-36191.914612	
X98	(新普)金属標	-31142.287	-30499.788	-113513.636115	
X104	(新普)金属標	-31128.317	-30496.945	-104933.556607	
X105	(新普)金属標	-31127.321	-30496.417	-10427.652535	
4	(新普)金属標	-31127.338	-30496.610	36325.603446	
5	(新普)金属釘	-31128.686	-30497.584	135098.497240	
		倍面積		-17.311241	
		面積		8.656205	
		地積		8.65	m ²



地番	①113-19	標 識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1-Xn-1)・Yn
測 点					
X96		(新普) 金属標	-31151.482	-30501.659	54452.790536
X97		(新普) 金属標	-31153.363	-30502.338	-22087.734367
X113		(新普) 金属釘	-31146.157	-30500.950	-54443.482436
X95		(新普) 金属標	-31146.226	-30500.590	22082.674234
			倍面積	4.247967	
			面積	2.1239835	
			地 積		2.12 m ²

地番	②113-20	標 識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1-Xn-1)・Yn
測 点					
265	(新普)	金属釘	-31193.545	-30458.218	1251609.799580
8	(新普)	金属釘	-31196.991	-30498.511	1345586.919524
7	(新普)	金属釘	-31195.038	-30501.382	90902.340732
X86	(新普)	金属釘	-31194.545	-30501.425	-70936.395330
X85	(新普)	金属標	-31196.481	-30499.108	-127531.214328
P84	(新普)	金属標	-31196.316	-30497.337	-255248.257512
P2	(新普)	金属標	-31195.722	-30490.926	-520095.077184
X34	(新普)	金属標	-31194.780	-30480.665	-472944.211190
81	(新普)	金属標	-31194.340	-30475.765	-306234.835780
X31	(新普)	金属標	-31193.857	-30470.848	-267674.486917
X39	(新普)	金属標	-31193.497	-30467.184	-388702.166117
X30	(新普)	金属標	-31192.449	-30458.387	-279671.497734
			倍面積	地面積	60.917744
			面積	地 積	30.4588720
					30.45 m ²

総合面積	2598.0678975	m
------	--------------	---

恒久的地物	恒久的地物
符号 AGPJ11	符号 AGPJ10
地物の名称 登記引附点	地物の名称 登記引附点
測量系 任意座標	測量系 任意座標
X座標 -31196.858	X座標 -31203.479
Y座標 -30449.454	Y座標 -30506.567
備考 既存永久金属釘	備考 既存永久金属釘
概略図	概略図
地物の状況	地物の状況
標識の状況	標識の状況

座標取得方式：(GNSS) ネットワーク型RTK
取得年月日：令和4年1月19日

電柱位置図

造成計画平面図 S=1/250

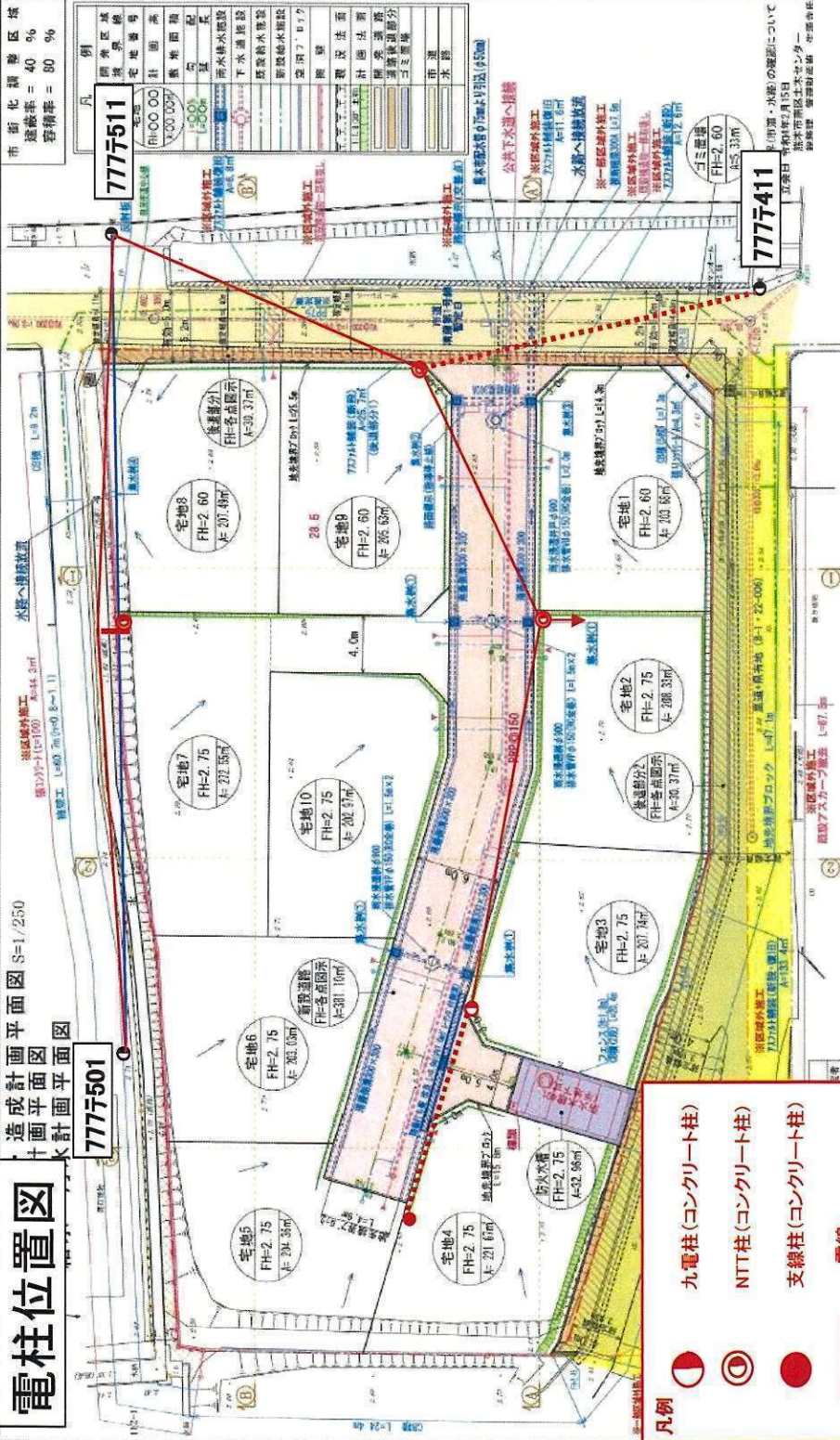
777-501

市街化調整区域

建築率 = 40 %

容積率 = 80 %

凡例	説明
777-511	電柱位置
777-411	電柱位置
777-311	電柱位置
777-211	電柱位置
777-111	電柱位置
777-011	電柱位置
777-501	電柱位置
777-401	電柱位置
777-301	電柱位置
777-201	電柱位置
777-101	電柱位置
777-001	電柱位置
777-500	電柱位置
777-400	電柱位置
777-300	電柱位置
777-200	電柱位置
777-100	電柱位置
777-000	電柱位置



記入色の説明
 黒色.....既設の設備
 赤色.....新設する設備
 青色.....撤去する設備

- 凡例
- 九電柱(コンクリート柱)
 - ⊙ NTT柱(コンクリート柱)
 - 支線柱(コンクリート柱)
 - 電線
 - 引込線
 - 共同支線

使用水量
 1人1日最大消費量を200リットルとする。
 (7戸世帯) 5人×200リットル=1000リットル
 全体最大使用水量 1000×10世帯=10,000リットル(10.00m³/日)

合計 287.95m 100.00%

777-411

777-511